

Invernando su hogar: Pensando en la conservación del agua y la prevención de daños

Es seguro decir que cualquier persona que ha vivido en Iowa durante un período prolongado de tiempo ha experimentado los inviernos fríos y escalofriantes.

Acondicionar su hogar para el invierno no solo consiste en conservar el agua, sino también en proteger su propiedad de posibles daños causados por temperaturas bajo cero. Tanto los propietarios como los inquilinos pueden tomar medidas específicas para mitigar el riesgo de las tuberías congeladas y reducir los costos relacionados con el agua durante los meses de invierno. En tiempos de sequía, el énfasis se desplaza hacia la conservación del agua. Hacer pequeños cambios e implementar estas medidas, puede asegurar un hogar bien protegido y eficiente en el uso del agua.

PROPIETARIOS:

Protección de su inversión

⇒ **Aislar tuberías y accesorios de plomería:** Comience por aislar las tuberías expuestas en áreas sin calefacción de su hogar, como el sótano, el ático o los espacios bajos. Utilice aislamiento de tuberías o cinta de calefacción para evitar la congelación. Los accesorios de plomería aislantes, como los grifos para exteriores, también pueden protegerlos del frío.

⇒ **Sellado de fugas y grietas:** El aire frío puede llegar fácilmente a su hogar a través de huecos y grietas. Inspeccione las ventanas, puertas y cualquier abertura en el exterior de su hogar para detectar fugas. Sélalos con burlete o masilla para mantener el aire frío fuera y el aire caliente adentro, reduciendo el riesgo de congelar las tuberías.

⇒ **Proteja las fuentes de agua al aire libre:** Desconecte y drene las mangueras y apague las fuentes de agua al aire libre. Considere la instalación de baberos de manguera sin heladas para evitar la congelación. Los grifos exteriores aislantes con cubiertas pueden proporcionar una capa adicional de protección.

⇒ **Mantenga una temperatura constante:** Mantenga su casa calentada constantemente, incluso cuando esté fuera. Ajuste el termostato a una temperatura mínima para asegurar que el interior permanezca lo suficientemente caliente para evitar la congelación. Esto es crucial para propiedades desocupadas o casas de vacaciones.

⇒ **Considere instalar una alarma de fuga de agua:** Estas alarmas están diseñadas para detectar y alertar a los propietarios sobre posibles fugas de agua o inundaciones, proporcionando un sistema de alerta temprana que puede ayudar a prevenir daños extensos y reparaciones costosas.

INQUILINOS:

Tomar precauciones sin ser propietario

⇒ **Comunicarse con el propietario:** Los inquilinos deben establecer una comunicación abierta con sus propietarios con respecto a los esfuerzos de preparación para el invierno. Asegúrese de que el propietario esté al tanto de cualquier problema o preocupación existente y pregunte sobre cualquier acción específica que planea tomar para acondicionar la propiedad para el invierno.

⇒ **Implementar correcciones temporales:** Si bien es posible que no tenga control sobre los cambios estructurales importantes, todavía hay pasos que los inquilinos pueden tomar. Use burletes en ventanas y puertas, instale tapones de tiro y haga uso de cortinas pesadas para aislar contra el frío.

⇒ **Utilice los calentadores de espacio con precaución:** Si su propiedad de alquiler no tiene calefacción adecuada, considere usar calentadores de espacio. Sin embargo, tenga cuidado y siga las directrices de seguridad para prevenir riesgos de incendio. También, discuta cualquier plan para usar calentadores de espacio con su propietario para asegurar el cumplimiento del contrato de arrendamiento.

Si tiene preguntas sobre cómo acondicionar su casa para el invierno contra posibles pérdidas o daños de agua, comuníquese con el equipo de Osceola Water Works al 641-342-1435, o comuníquese con Brandon Patterson, Superintendente de Agua de osceolawater2@windstream.net.